



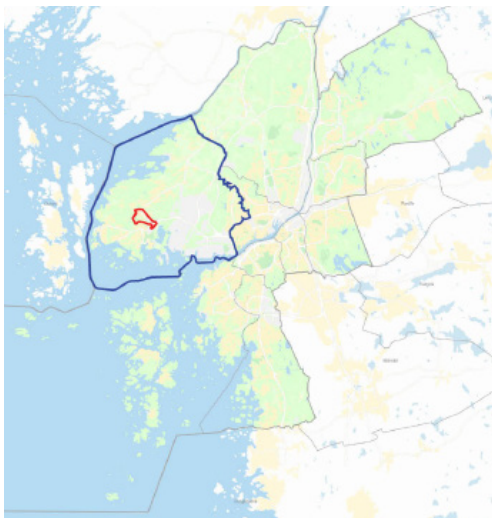
SAMMANFATTNING
PROGRAM FÖR
**CENTRALA
TORSLANDA**
INOM STADSDELEN TORSLANDA
I GÖTEBORG

JUNI 2019

DIARIENUMMER: 0679/14



Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret



Översikt med stadsdelen Västra Hisingen markerad med yttre blå linje och programområdet med röd linje.

Syftet med programsamrådet är att inhämta ytterligare information och synpunkter.

- Hur vill du att Torslanda ska vara i framtiden?
- Hur används och fungerar området?
- Vad finns det för brister?
- Vad är viktigt att bevara?
- Vad kan förbättras?

Arbetsgrupp

Sirpa Antti-Hilli, stadsbyggnadskontoret
 Petter Frid, stadsbyggnadskontoret/Krook & Tjäder AB
 Linnea Blixt, stadsbyggnadskontoret/Krook & Tjäder AB
 Lars Johansson, fastighetskontoret
 Per Bratthammar, trafikkontoret
 Erén Andersson, Västra Hisingen stadsdelsförvaltning

Utredningsunderlag

Handelsutredning - Centrala Torslanda, WSP Analys och Strategi
 Kulturmiljöunderlag Torslanda centrum, Göteborgs stadsmuseum
 Naturvärdesinventering Centrala Torslanda, Calluna AB
 Fördjupad trafikutredning, Ramböll Sverige AB
 Systemlösning för trafiken i Torslanda, Ramböll Sverige AB
 Åtgärdsvalsstudie - Trafiken i Torslanda, Ramböll Sverige AB

Foton och kartor

Göteborgs stad om inget annat anges.

Kontaktpersoner

Sirpa Antti- Hilli, konsultsamordnare, stadsbyggnadskontoret
 E-post: sirpa.antti-hilli@sbk.goteborg.se
 Tel: 031-3681609

Petter Frid, planhandläggare, stadsbyggnadskontoret, konsultgruppen
 E-post: petter.frid@sbk.goteborg.se
 Tel: 0722-558515

PROGRAM FÖR CENTRALA TORSLANDA - SAMMANFATTNING

BAKGRUND

Programmet för centrala Torslanda pekar ut riktningen för en kommande utveckling. Att ta fram ett program för området innebär en möjlighet för Göteborgs Stad att på ett tidigt stadium lyfta olika planeringsfrågor som är viktiga för stadsdelens utveckling till diskussion.

Programområdet är i översiktsplanen utpekad som ett utredningsområde för stadsutveckling. Innan en utbyggnad kan bli möjlig krävs ett fördjupat planeringsunderlag och ett förslag på utveckling. Den här programhandlingen utgör det underlaget.

I centrala Torslanda finns ett önskemål från privata fastighetsägare att kunna utveckla sina fastigheter. Dels genom en utveckling av de befintliga verksamheterna men även genom en breddad användning av området till att omfatta möjligheten till blandad stadsbebyggelse med bostadsinnehåll.

FÖRESLAGEN BOSTADSBEBYGGELSE

Programmet föreslår att nya bostäder i lämpliga områden ska komplettera det befintliga bostadsbeståndet. Totalt föreslås att ca 1 500 - 2 200 nya bostäder byggs inom programområdet. En blandning av upplåtelseformer bör eftersträvas och det finns således motiv för komplettering med i första hand flerbostadshus. Aktiva bottenvåningar ska eftersträvas i strategiska lägen och ut mot viktiga stråk. Detta ger förutsättningar för livet mellan husen och skapar närhet mellan olika funktioner.

HANDEL

Utvecklingspotentialen för handel i centrala Torslanda ligger till stor del i att få fler Torslandabor att handla på hemmaplan och att få fler Öckeröbor att välja Torslanda, i första hand Amhult centrum, framför till exempel Backaplan, Frölunda Torg eller Göteborgs innerstad.

Ingen större handelsexploatering förordas i programmet men Torslanda Torg ska förbli och fortsatt utvecklas till ett attraktivt bostadsnära lokalt centrum som erbjuder bra service till boende.

KOMMUNALA VERKSAMHETER

I centrala Torslanda finns i dag behov av lokaler för kommunal verksamhet. Det största behovet är lokaler för utbildningsändamål. För att tillgodose kommande behov av utbildningsplatser inom programområdet ska ytor reserveras som möjliggör stora enheter. Flexibla ytor som kan innehålla flera typer av kommunal omsorg är positivt. Ut-

SYFTE

Programmet syftar till att:

- Ta fram övergripande förutsättningar, värden och strategier, för en hållbar framtida utveckling av centrala Torslanda.
- Redovisa områdets potential av framtida utveckling och skapa större flexibilitet kring framtida markanvändning inom programområdet.
- Visa var ny bebyggelse kan tillkomma och skapa förutsättningar för en ökad variation av boendeformer och andra funktioner som kompletterar det befintliga beståndet, för att på lång sikt verka för en mer blandad stadsdel.
- Möjliggöra utveckling av Torslanda Torg för att bibehålla handel och service.
- Tydliggöra och stärka stråk och länkar för att förbättra sambanden mellan områden och tyngdpunkter.
- Programmet syftar också till att redovisa var detaljplaner behöver ändras eller upprättas.
- En minskning av trafiken på Kongahällavägen såsom den av trafikkontoret föreslagarna tvärförbindelse, Älvegårdsförbindelsen, är en förutsättning för exploateringen i programmet men ingår inte i programmets syfte.

MÅL

- Utgöra underlag för flera detaljplaner.
- Redovisa antalet nya bostäder och uppskatta fördelning mellan olika boendeformer.
- Redovisa var skolor, omsorg och service och handel och arbetsplatser kan utvecklas.
- Redovisa vilka viktiga stråk och publika/offentliga rum som behöver stärkas, utvecklas och/eller bevaras.
- Nya bostäder ska placeras kollektivtrafiknära.

PLANERINGSINRIKTNING OCH MÖJLIGHETER

- En tät bebyggelse kring knutpunkter, bytespunkter och närmast kollektivtrafikens stråk ska eftersträvas.
- Komplettering med bostäder, arbetsplatser, service, rekreation och kultur.
- Ej störande verksamheter och bostäder ska blandas där det är lämpligt.
- Fungerande småskaliga verksamhetsområden liksom goda boendemiljöer ska värnas.
- Redan ianspråktaga ytor dvs. parkeringsplatser, bebyggda fastigheter eller övergivna områden ska i första hand användas för kompletteringsbebyggelse. Park- och naturmark som har betydelse för de boende i Torslanda ska i första hand behållas, i andra hand kunna ersättas.
- Värdefulla grönområden, närlek och gröna stråk ska bibehållas och utvecklas och borttagna naturvärden i tät bebyggelse ska ersättas så att förlusten kompenseras.
- Kommunala verksamheter bör i första hand lokaliseras till de lokala torgen.
- Nya mötesplatser ska utvecklas.
- För att överbrygga barriärer och öka tryggheten bör befintliga bebyggelseområden länkas samman genom ny bebyggelse eller nya stråk.
- Möjligheterna att gå och cykla till kringliggande stadsdelar och centrala Göteborg bör förbättras.
- Kulturhistoriska värden som tidstypiska hus eller stadsplaner ska värnas.
- Trafiksituationen längs med Kongahällavägen ska beaktas med en framtida god tillgänglighet.

Vad och när kan vi bygga

- En minskning av biltrafiken på Kongahällavägen, såsom beskrivs i den fördjupade trafikutredningen, behöver genomföras innan kommande detaljplaner för ny bebyggelse kan antas inom programområdet.

bildningsplatser som kan inrymmas tillsammans med andra verksamheter, i första hand kontor, äldreboende och bostäder är positivt.

Under 2015-2016 har idrotts- och föreningsförvaltningen arbetat med att ta fram en strategi för Göteborgs sim- och badanläggningar. Ett av förslagen blev att en mindre simhall borde kunna byggas i Torslanda/Björlanda.

PRIVATA VERKSAMHETER

Programmet möjliggör för både en utveckling av befintliga verksamheter men även för en ändring av markanvändningen för att kunna rymma bostäder i linje med önskemål från näringsidkare i området.

Nya bostäder ska kunna byggas tillsammans med vis typ av verksamheter som inte har påverkan på omgivningen. Inom och i angränsande delar av programområdet finns det dock verksamheter med krav på skyddsavstånd. En fördjupning av hur exempelvis bostäder skulle kunna byggas i dess närhet behöver utredas vidare i kommande detaljplaner.

TRAFIK

Kongahällavägen har i nuläget kapacitetsbrister med köbildning som följd under högttrafik.

Huvudprincip för att möjliggöra en utveckling i programområdet och en satsning på centrala Torslanda kräver att trafikmängderna på Kongahällavägen minskar från dagens nivåer. Trafikkontorets åtgärdsvalsstudie undersöker möjligheterna att avlasta Kongahällavägen och skapa förutsättningar för ökat resande med hållbara transporter. I den systemlösning man tagit fram ingår tvärförbindelsen, Älvegårdsförbindelsen. Kongahällavägen ska i framtiden utvecklas till gagn för boende och de som har en målpunkt i centrala Torslanda.

Några alternativa lösningar till en tvärförbindelse för att åstadkomma denna minskning längs med vägen finns i dagsläget inte. Skulle en framtida utveckling ske eller alternativa åtgärder utredas som visar på ett kraftigt minskat bilresande (innebärande en minskning av trafiken i lika stor omfattning som en tvärförbindelse) så bör även detta möjliggöra för att åtgärderna som föreslås i programmet kan påbörjas.

Utbyggnad av mindre butiker samt skolor och förskolor för att förse området med viss lokal privat och offentlig service bör även fortsättningsvis vara möjlig i området och inte vara avhängigt en trafikminskning.

KULTUR- OCH NATURMLJÖ

Ett kulturmiljöunderlag har tagits fram för att ge en samlad bild av områdets kulturhistoriska, arkitektoniska och upplevelsemässiga kvaliteter samt för att kartlägga fornlämningsbilden i området. I underlaget ingår även en översyn av de befintliga arkeologiska utredningarna samt en bedömning av vilka utredningar som kommer att krävas i detaljplaneskedet.

En naturinventering har gjorts för området. Under inventeringen framkom som troligt att inventeringsområdet är en del av ett, eller möjligen flera revir för mindre hackspett. Delområdet norr om Torslanda torg är rikt på värdefulla träd.

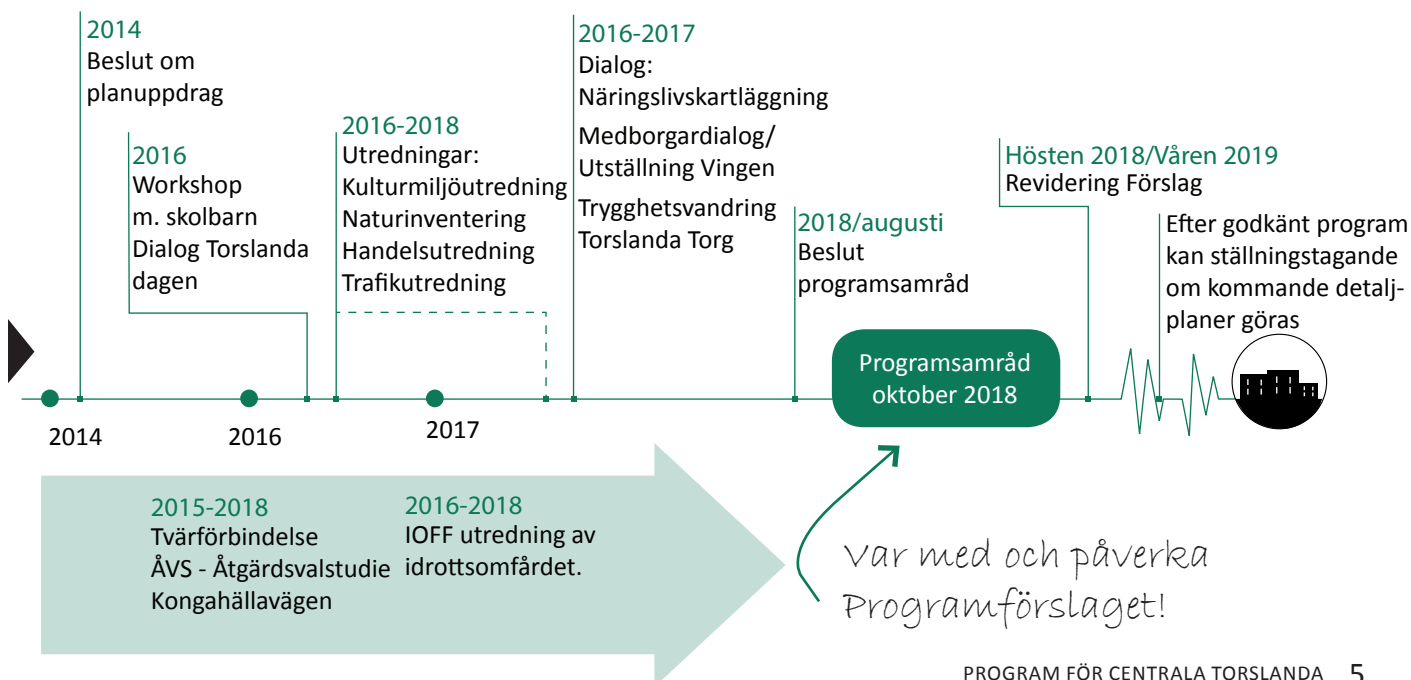
INVENTERING AV SOCIALA KVALITETER

Stadsdelsnämnden Västra Hisingens framtagna Lokalt Utvecklingsprogram 2015-2018 utgör tillsammans med en dialogundersökning underlag för de sociala konsekvenserna. I undersökningen ombads medborgare att ge synpunkter och komma med önskemål på sitt närområde. Trygghets- och trafikfrågor stod i fokus men även exempelvis önskemål upp om en badanläggning. Många uttryckte sig även positivt om de kvaliteter som finns i närmiljön.

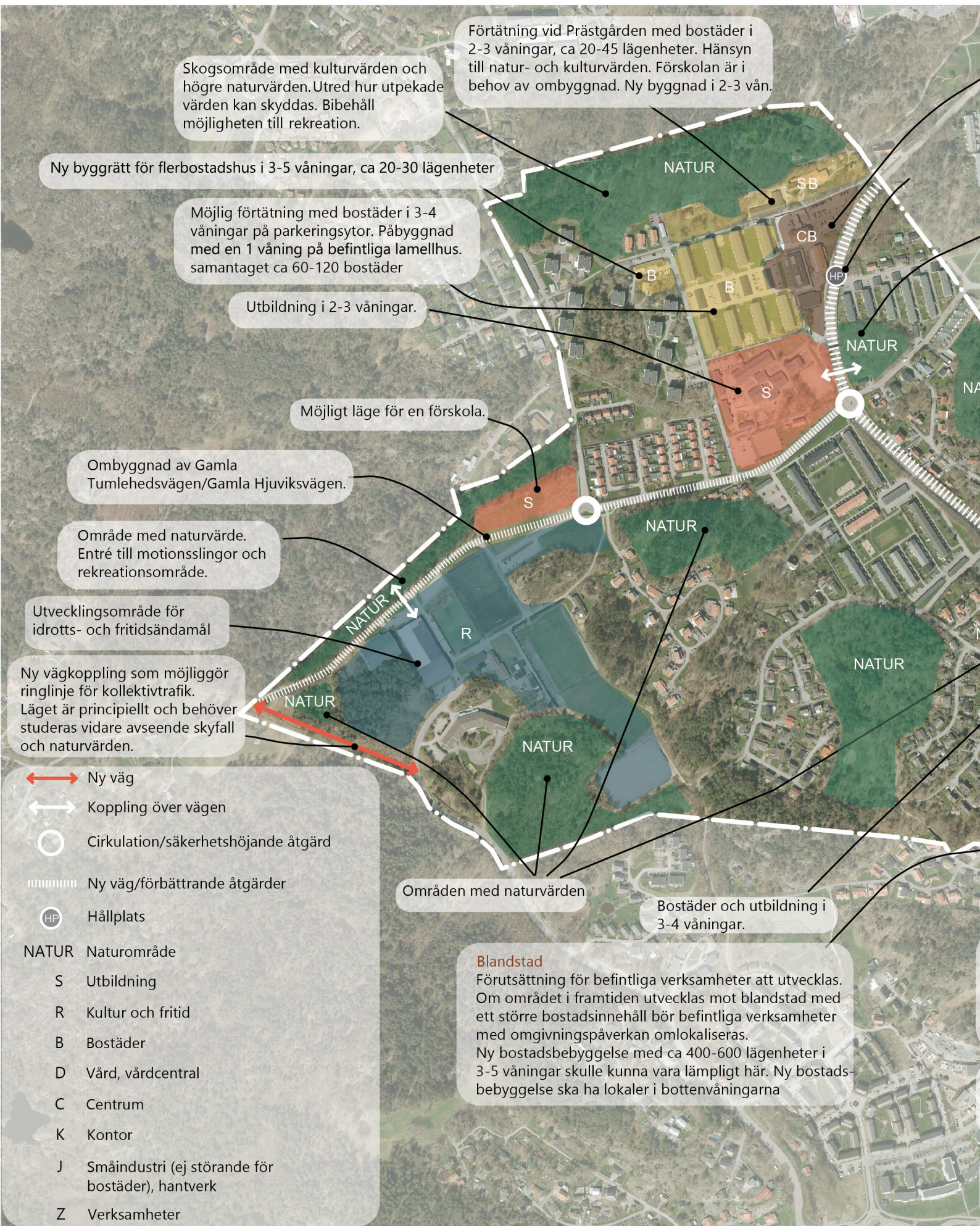
TEKNISKA FRÅGOR SAMT HÄLSA OCH SÄKERHET

Övergripande bedömningar rörande geotekniska förhållanden, markföroreningar, skyfall, luft, buller och farligt gods har gjorts men behöver utredas vidare i kommande detaljplaner.

TIDPLAN



På flera platser i inventeringsområdet förekommer äldre ädellövträd. Ofta finns dessa i nära anslutning till andra naturvärden som död ved eller mer fuktig mark med rinnande vatten



Blandstad - Påbyggnad, förtätning och omdaning av Torslanda Torg. Översyn trafiksituation och parkering. Ny bebyggelse med ca 150-250 lägenheter i 3-5 våningar med möjlighet till högre byggnad där det provas lämpligt. Lokaler i bottenvåning ska finnas.

Hållplatsen vid Torslanda Torg kan i ett framtida scenario flyttas ut i gatan

Område med naturvärde. Utveckla rekreation, lek mm.

Område utgör ett skogsområde med naturvärde.

Förtätning av fastighet med bostäder i 2-3 våningar, ca 6-8 lgh. Befintlig anslutning till Kongahällavägen stängs.

Kongahällavägen - omgestaltning och trafikkapacitet- och säkerhets- höjande åtgärder på sträckan mellan Amhult och Torslanda Torg.

"Möjlighet till högre bebyggelse"

På vissa områden öppnas det upp för en högre bebyggelse. Med högre bebyggelse avses en höjd på maximalt 8-9 våningar där det provas lämpligt.

Småskalig befintlig bostadsbebyggelse

Huvudsaklig inriktning att dessa områden även i framtiden ska vara småskalig bostadsbebyggelse. Programmet omöjliggör inte en begränsad förtätning med mindre flerbostadshus (2-3 våningar) i dessa områden men detta måste i så fall studeras i varje enskilt fall.

Blandstad - Effektivare markanvändning. Bebyggelse närmare gatan med lokaler i bottenvåning och bostäder i 3-4 våningar, ca 60-80 lägenheter.

Område utgör ett skogsområde med natur- och kulturvärde. Utveckla området i rekreationssyfte.

Blandstad

Förutsättning för befintliga verksamheter att utvecklas. Om området i framtiden utvecklas mot blandstad med ett större bostadsinnehåll bör befintliga verksamheter med stor omgivningspåverkan omlokaliseras. Ny bostadsbebyggelse med ca 50-70 lägenheter skulle kunna vara lämpligt här.

Möjlig yta för dagvatten- och skyfallshantering

Verksamhetsområde med framtida möjlighet att utvecklas mot blandstad. Om området i framtiden utvecklas med bostäder krävs att området studeras med hänsyn till stigande vatten och skyfall samt att närliggande befintliga verksamheter med stor omgivningspåverkan omlokaliseras. Ny bostadsbebyggelse skulle kunna vara lämpligt här.

Torslandakrysset utgör en viktig entré.

Hållplatsen vid Torslandakrysset flyttas till nytt läge vid Gamla Flygplansvägen.

Blandstad - Ny byggelse med ca 200-300 lägenheter i 3-5 våningar med möjlighet till högre byggnad där det provas lämpligt. Lokaler i bottenvåning ut mot Gamla Flygplansvägen. Möjlig lokalisering av förskola i med sex avdelningar. Exploatering för bostadsändamål är möjlig förutsatt att verksamheter med skyddsavstånd till bostäder omlokaliseras.

Blandstad - Ny bostadsbyggelse med ca 50-60 lägenheter i 3-5 våningar. Lokaler i bottenvåning ut mot Gamla Flygplansvägen. Hänsyn till naturvärden.

Blandstad - Ny bostadsbyggelse med ca 50-60 lägenheter i 3-5 våningar. Lokaler i bottenvåning ut mot Gamla Flygplansvägen.

Utbildning 2 våningar. 6-8 avdelningar.

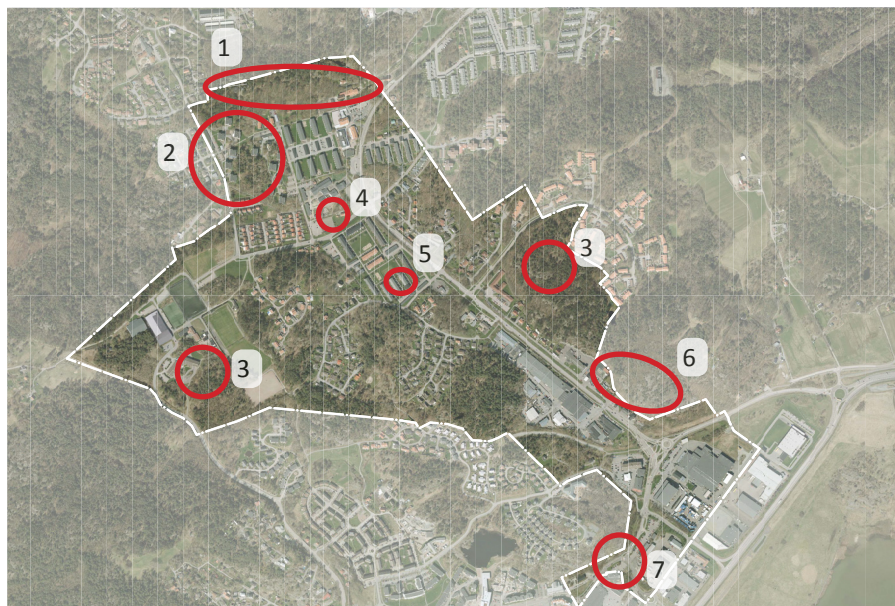
Omr. med naturvärden.

Ny bostadsbyggelse med ca 70-100 lägenheter i 2-5 våningar möjlighet till högre byggnad där det provas lämpligt. Vägen byggs om till en bostadsgata.

KULTURMILJÖ

Kulturhistoriska värden som tidstypiska hus eller stadsplaner ska värnas.

- Kyrkmiljön/Stenåldersboplatser. (1)
- Punkthusen. (2)
- Höjdlägen, stensättningar, gravar från brons och järnåldern. (3)
- Den gamla skolan (4)
- 100-meter långt garage, tidsmarkör. (5)
- Äldre vägmiljö, väghållningssten. (6)
- Flygledartornen (7)

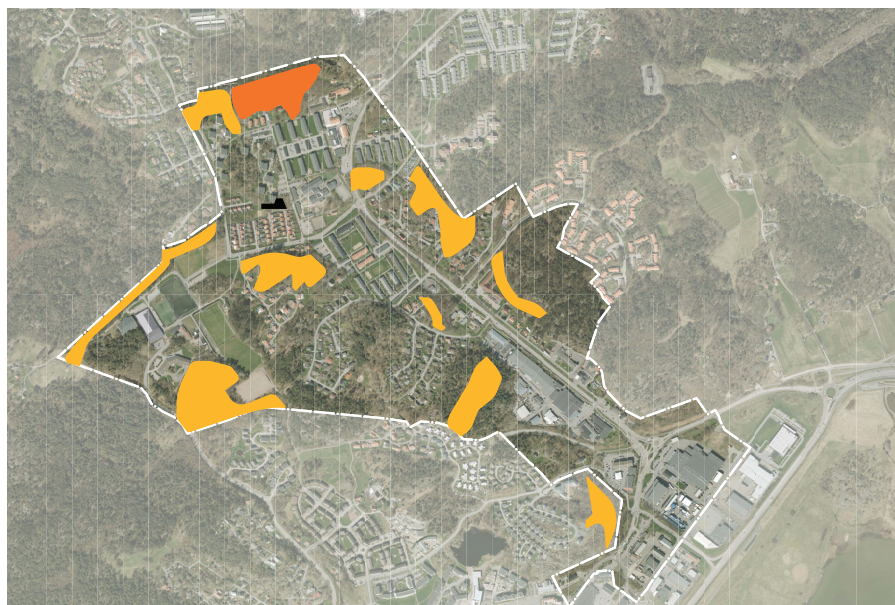


VÄRDEFULLA GRÖNOMRÅDEN

Värdefulla grönområden, närlek och gröna stråk ska bibehållas och utvecklas och borttagna naturvärden i tät bebyggelse ska ersättas så att förlusten kompenseras.

Naturvärdesklass

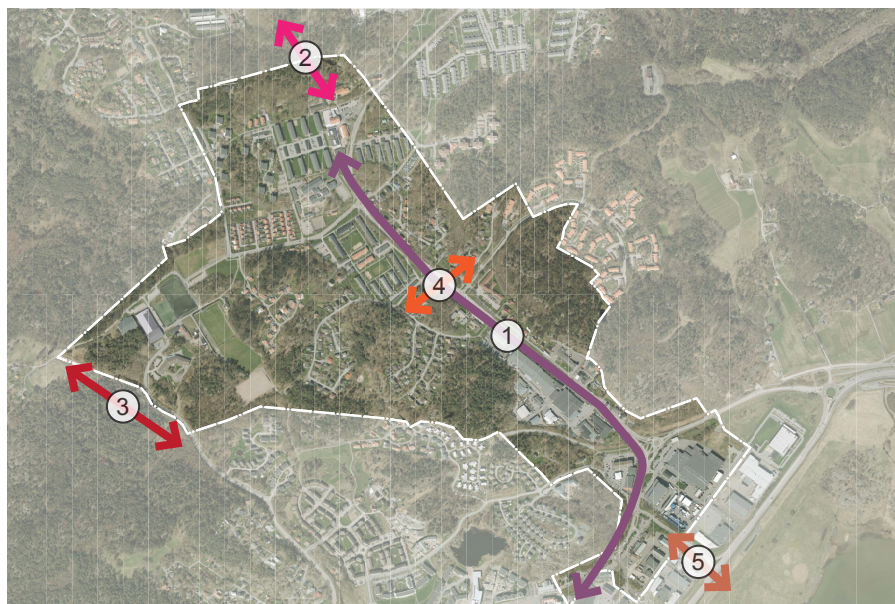
- 2 - Högt naturvärde
- 3 - Påtagligt naturvärde



ÖVERBYGGA BARRIÄRER

För att överbygga barriärer och öka tryggheten bör befintliga bebyggelseområden länkas samman genom ny bebyggelse eller nya stråk.

- ↗ 1. Bättre koppling mellan Torslanda Torg och Amhult-stärk stråket med ny bebyggelse.
- ↗ 2. Bättre stråk mellan Torslanda Torg och skola, idrottshall och bostäder norr ut.
- ↗ 3. Ny vägkoppling väster om idrottsplatsen.
- ↗ 4. Fler kopplingar över Kongahällavägen.
- ↗ 5. Säkrare koppling till Torsviken.





KONGAHÄLLAVÄGEN

Idag finns en problematik med köbildning och osäkra trafiksituationer längs Kongahällavägen.

Gaturummet är idag brett och innehåller få stadsmässiga kvalitéer.

- Säkerhetshöjande åtgärder t.ex busskör-fält, cirkulation.
- Bättre gestaltning av gaturummet.
- Avlasta Kongahällavägen med en tvärförbindelse.
- Förbättra förhållanden för gång och cykel.



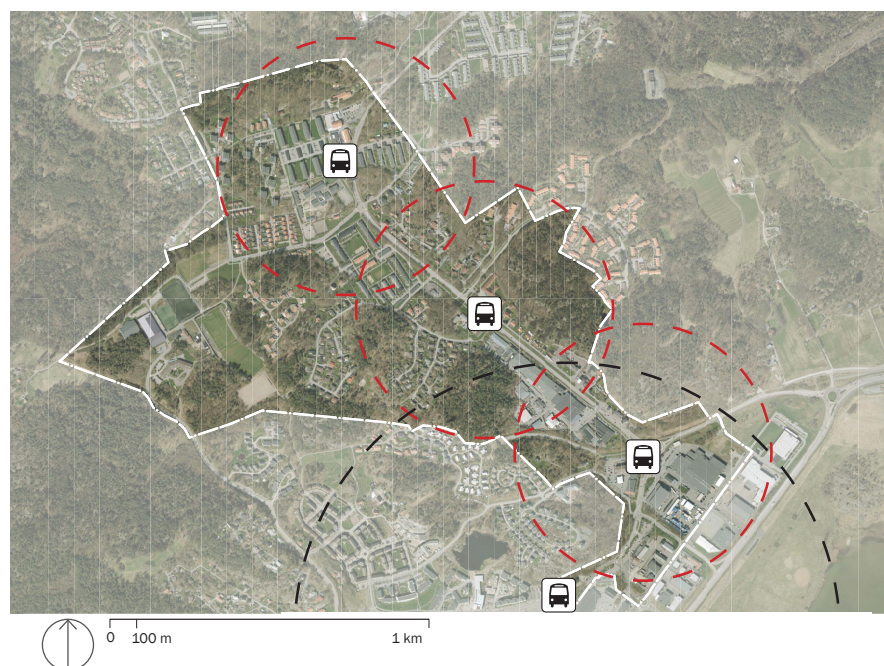
KNUTPUNKTER

En tät bebyggelse kring knutpunkter, bytespunkter och närmast kollektivtrafikens stråk ska eftersträvas.

I strategiska lägen ska nya mötesplatser utvecklas och utveckla fler målpunkter.

Strategiska lägen

- Lokalamålpunkter som ska utvecklas.
- Knutpunkt



BYGG KOLLEKTIVTRAFIKNÄRA

Nya bostäder ska placeras kollektivtrafiknära. Goda kollektivtrafiklägen definieras som maximalt gångavstånd till hållplats eller station på 400 meter från bostaden eller arbetsplatsen respektive 900 meter från stomnättrafik.

- Lokala knutpunkter målpunkt som ska utvecklas.
- 900 m från stomtrafiknät Amhult resecentrum

UPPFYLLER PROGRAMMET UPPSTÄLLDA MÅL?

Programmet målsättning är att;

- Skapa större flexibilitet kring framtida markanvändning inom programområdet.
Målet bedöms uppfyllas - Programområdet föreslår lämpliga områden med en stor bredd av möjliga användningar.
- Skapa förutsättningar för en ökad variation av boendeformer och andra funktioner som kompletterar det befintliga beståndet, för att på lång sikt verka för en mer blandad stadsdel. *Målet bedöms uppfyllas rörande en bred användning. Intentionerna till variation finns i programmet men att reglera boendeformer är svårt i ett program och även i kommande detaljplaner.*
- Möjliggöra utveckling av Torslanda Torg för att bibehålla handel och service.
Målet bedöms uppfyllas - En förtätning med bostäder föreslås vid Torslanda torg. Detta bedöms skapa ett bättre underlag för närservice och möjlighet till upprustning av området.
- Tydliggöra och stärka stråk och länkar för att förbättra sambanden mellan områden och tyngdpunkter.
Målet bedöms uppfyllas - Nya och förbättrade kopplingar över befintliga vägar och mellan bostadsområden och natur/rekreatiomsområden. Kollektivtrafiken byggs ut. Kongahällavägens barriäreffekt minskar med hjälp av föreslagna åtgärder och genom att trafiken minskar.
- Redovisning av var detaljplaner behöver ändras eller upprättas.
Målet bedöms uppfyllas såtillvida att det inom flera områden framgår att nya användningar föreslås vilket därmed kräver nya detaljplaner. För de områden där användningen pekas ut att vara densamma som tidigare får ställning tas om en ny detaljplan är nödvändig i varje enskilt fall.

MILJÖKONSEKVENSER

Reglerna i miljöbalken rörande bland annat miljöbedömningar har ändrats från och med 1 januari 2018. För program som har påbörjats före den 1 januari 2018 ska dock äldre föreskrifter fortfarande gälla för handläggningen och bedömningen.

Enligt Miljöbalken och Plan- och Bygglagen ska alla planer och program behovsbedömas för att reda ut om de åtgärder de tillåter innebär betydande miljöpåverkan. I de fall planen eller programmet innebär betydande miljöpåverkan, ska de genomgå en miljöbedömning, som bl.a. innefattar upprättande av en miljökonsekvensbeskrivning och samråd kring denna.

Övergripande program som detta behovsbedöms normalt inte. Det sker istället i kommande detaljplaner. I nuläget gör därför ingen bedömning om programmet innebär betydande miljöpåverkan eller inte.

Av de verksamheter och åtgärder som finns redovisade i MKB-förordningens samt Plan- och bygglagen, finns det några delar inom programförslaget som kan komma att beröras i en kommande bedömning:

- Natura 2000-området Torsviken sydöst om planområdet kan komma att påverkas framförallt avseende dagvattenavrinning i programområdets södra delar.

Ingen av dessa verksamheter innebär automatiskt betydande miljöpåverkan, men frågorna bör utredas närmare i det fortsatta planarbetet.

SOCIALA KONSEKVENSER

En breddad användning och flera boende inom programområdet bedöms kunna bidra till att exempelvis närservice såsom butiker och mindre verksamheter har möjlighet att etablera sig och att underlaget för kollektivtrafik ökar.

Ett utbyggnad och upprustning av gång- och cykelnät samt fler busslinjer gör det möjligt för fler att kunna resa med andra trafikslag än bil. Minskad trafik och trygghetshöjande åtgärder på Kongahällavägen bidrar till att vägens barriäreffekt minskar.

Programmet pekar ut viktiga naturområden som även är viktiga för rekreation. Stora delar av utpekade områden har sedan tidigare inget skydd. Dessa pekas i programmet ut som natur vilket bedöms stärka de befintliga rekreativa värdena.

För att barnens närmiljö ska vara säker har separering från biltrafik och hastighetssäkring av korsningspunkter

med bilnätet stor betydelse. De åtgärder som föreslås för Kongahällavägen och anslutande gator med fler och tryggare övergångar, utbyggt och upprustat cykelnät bedöms ge ökad trygghet och möjlighet för framförallt äldre barn att röra sig på egen hand i högre utsträckning än idag.

EKONOMISKA KONSEKVENSER

Exploateringen som programförslaget ger utrymme för och medför behov av upprustning och trygghetshöjande åtgärder av gator och vägar. Befintliga rekreationsområden behöver rustas upp och utökas. Ledningsnätet kommer att i vissa områden behöva utökas och omhändertagande av dagvatten kommer att behöva studeras i respektive detaljplaner.

Detta kommer att medföra kostnader för de exploatörer som avser utveckla området men även kostnader och intäkter för kommunen genom bland annat trafikkontoret, fastighetskontoret, park- och naturförvaltningen och kretslopp- och vatten. I det kommande planarbetet ska kostnader och frågan om finansiering av olika åtgärder utredas.

GENOMFÖRANDE

Genom sitt markinnehav kan kommunen till en viss del styra utvecklingen i centrala Torslanda, men eftersom stora delar av området ägs privat är det viktigt att gemensamt samverka kring området i framtiden. Programmet är ett sätt att ta ett helhetsgrepp om området som ska ses som en utgångspunkt och inriktning för kommande planering.

Till grund för programarbetet ligger flera privata initiativ och under arbetets gång har nya idéer uppstått från nya aktörer. För att helheten ska bli bra krävs ett gemensamt ansvar för att tillsammans genomföra utbyggnaden på ett ansvarsfullt sätt med avvägningar mot rådande planeringsförutsättningar. Det är positivt att flera aktörer är med, det skapar goda förutsättningar för en variationsrik miljö med olika upplåtelseformer.

För att tillgodose kommunala verksamheter och åtaganden, exempelvis mark för utbildningsändamål med mera, har kommunala fastigheter särskilt vikts för detta.

Det pågår en utredning avseende lokalisering av ett nytt stadsdelsbad. Programmet förordar ett område i anslutning till/väster om Torslandakrysset men utesluter inte alternativa lokaliseringar.

UPPFYLLER PROGRAMMET UPPSTÄLLDA MÅL?

Programmet målsättning är att;

- Redovisa var skolor, omsorg och service och handel och arbetsplatser kan utvecklas.

Målet bedöms uppfyllas så till vida att det redovisar att tyngdpunkten för en utveckling ska ske i första hand som förtätning i redan ianspråktagna områden. En generellt bred användning skapar en flexibilitet vid framtida planläggning. I kommande planläggning behöver säkerställas tillgång till de ytor som är nödvändiga för fler skolplatser etc. för att målet helt ut ska anses uppfyllt.

- Redovisa vilka viktiga stråk och publika/offentliga rum som behöver stärkas, utvecklas och/eller bevaras.

Målet bedöms uppfyllas - Programmet redovisar vilka befintliga viktiga stråk samt pekar ut nya lägen för framtida stråk. Programmet pekar även ut viktiga naturområden och områden för offentlig service. Programmet pekar ut främst Torslanda borg, Torslandakrysset och Torslanda Idrottsplats för att fylla en publik funktion.

- Nya bostäder ska placeras kollektivtrafikhärla.

Målet bedöms uppfyllas för huvuddelen av tillkommande exploatering som planeras inom 400 meter från en hållplats. Undantagsvis för föreslaget bostadsområde längs den gamla riksvägen där en komplettering skulle behövas med gena gång- och cykelvägar för att uppnå större närhet till kollektivtrafik.

VERKSAMHETER MED RISKAVSTÅND

Inom programområdet finns verksamheter med krav på riskavstånd från bostäder.

Kommande exploatering måste ta hänsyn till detta och säkerställa att marken är lämplig för en känsligare markanvändning.



Göteborgs Stad Stadsbyggnadskontoret

Stadsbyggnadskontoret, Köpmangatan 20, Box 2554, 403 17 Göteborg Tel 031-368 00 00
E-post: sbk@stadsbyggnad.goteborg.se www.stadsbyggnad.goteborg.se